



Algemene Voorwaarden van JUR juridisch vastgoedmanagement en advocatuur

Versie december 2017

1. JUR is een handelsnaam van Adriaansens Advocatuur B.V., zijnde een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd in Amsterdam en bij het Handelsregister ingeschreven onder nr. 67349021. Onder JUR wordt onder deze voorwaarden verstaan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid alsook de advocaten, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, en de overige aan JUR verbonden natuurlijke personen en/of rechtspersonen.

2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht tot het verrichten van diensten die tussen JUR en de opdrachtgever tot stand komt, op elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede op alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die opdracht, eventuele vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden. Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die de opdracht verleent of namens welke aan JUR de opdracht is verleend tot het verrichten van werkzaamheden. Indien en voor zover een opdracht door of namens meerdere opdrachtgevers wordt verleend, zijn deze opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen jegens JUR.

3. Alle opdrachten worden met terzijdestelling van art. 7:404 BW en art. 7:407 lid 2 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door JUR, ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.

4. De opdrachtgever kan het honorarium voor de werkzaamheden van JUR op de volgende wijzen voldoen:

a. Door betaling van een vooraf overeengekomen vast tarief; JUR zal in dat geval op voorhand aan opdrachtgever een offerte doen toekomen met het vaste tarief voor welke JUR de in de offerte omschreven werkzaamheden zal verrichten. Indien er meer en/of andere werkzaamheden zijn verricht dan in de offerte is omschreven (meerwerk) vanwege een verzoek van de opdrachtgever, onvoorziene ontwikkelingen, of omdat JUR het voor een behoorlijke uitoefening van de opdracht noodzakelijk acht, zal dit meerwerk aan opdrachtgever worden gefactureerd op basis van de gewerkte uren tegen een door JUR vast te stellen uurtarief.

b. Door betaling van een honorarium dat wordt bepaald door de gewerkte uren van JUR te vermenigvuldigen met het uurtarief dat door JUR is vastgesteld.

c. Door een andere schriftelijk vastgelegde afspraak rondom het honorarium.

d. Contante betalingen worden door JUR niet geaccepteerd.

5. Naast het honorarium worden de voor het dossier benodigde kosten apart in rekening gebracht. Onder kosten wordt o.m. verstaan kosten voor het opvragen van documenten (uittreksel Handelsregisters, Kadastrale uittreksels, akten e.d.), kosten voor derden (deurwaarders, deskundigen e.d.), reiskosten, griffierechten en overige kosten.

Griffierechten en alle andere voornoemde kosten worden niet voorgeschoten door JUR, tenzij anders is afgesproken. JUR zal opdrachtgever tijdig op de hoogte stellen indien opdrachtgever griffierechten of andere kosten verschuldigd is alsmede opdrachtgever informeren over de uiterste betalingstermijn. Opdrachtgever dient er dan voor zorg te dragen dat de kosten tijdig betaald worden. Indien opdrachtgever de kosten via JUR wenst te voldoen, zal JUR een voorschotfactuur sturen ten bedrage van de kosten en dient opdrachtgever er zorg voor te dragen dat het bedrag van de kosten uiterlijk 4 werkdagen voor de uiterste betalingstermijn op de rekening van JUR is bijgeschreven.

JUR is niet aansprakelijk indien rechten van opdrachtgever komen te vervallen en/of opdrachtgever schade lijdt doordat opdrachtgever de griffierechten of andere kosten niet (tijdig) rechtstreeks heeft voldaan of niet uiterlijk 4 dagen voor het verstrijken van de betalingstermijn aan JUR heeft voldaan.

6. JUR is steeds gerechtigd, voorafgaand aan of ter voortzetting van haar dienstverlening, van de Opdrachtgever een of meer verrekenbare voorschotten te verlangen. Tenzij anders is overeengekomen zal het voorschot worden verrekend met de einddeclaratie in de desbetreffende opdracht. Tevens is JUR gerechtigd het voorschot te verrekenen met niet betaalde declaraties van Opdrachtgever in de betreffende opdracht of in andere opdrachten.

7. De betalingstermijn van declaraties bedraagt 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Betaling dient te geschieden op de wijze zoals op de factuur is vermeld en leidt alleen dan tot kwijting van opdrachtgever indien deze door overmaking op een van de ten name van JUR gestelde bankrekeningen is geschied. Bij gebreke van betaling binnen de gestelde termijn is opdrachtgever in verzuim, zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist, en is opdrachtgever de wettelijke (handels)rente verschuldigd. Opdrachtgever is daarnaast buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd ter grootte van 15% van de hoofdsom vermeerderd met vertragingsrente. Bij niet of niet tijdige betaling van facturen, ongeacht of deze betrekking hebben op werkzaamheden, voorschotten of verschotten, heeft JUR het recht de werkzaamheden op te schorten of te beëindigen, onverminderd de verplichting van de opdrachtgever om de openstaande en nog te verzenden facturen tijdig te betalen. JUR is niet aansprakelijk voor enige schade die de opdrachtgever lijdt vanwege voornoemde opschorting van werkzaamheden vanwege niet tijdige betaling.

8. Iedere aansprakelijkheid van JUR is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

9. Indien en voor zover om welke reden dan ook krachtens bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen uitkering plaatsvindt, is de hiervoor bedoelde aansprakelijkheid beperkt tot EUR

25.000,- of, indien het door JUR voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium hoger is, tot het bedrag van dat honorarium met een maximum van EUR 50.000,-.

10. Alle aanspraken van opdrachtgever vervallen, indien zij niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij JUR binnen 1 jaar nadat opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop de aanspraak is gebaseerd, en in ieder geval binnen 2 jaar na de laatst verzonden declaratie in verband met de betreffende opdracht.

11. De keuze van door JUR in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. JUR is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt hierbij JUR eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hem te aanvaarden.

12. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.

13. Indien de opdrachtgever de inhoud van de door JUR voor hem verrichte werkzaamheden aan derden verstrekt, is de opdrachtgever jegens JUR gehouden die derde erop te wijzen dat die werkzaamheden werden verricht onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden. Indien een derde van de inhoud van die werkzaamheden op enigerlei wijze gebruik maakt, is die derde aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden. Daarnaast zal opdrachtgever ervoor zorgdragen dat de derde deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk aanvaardt en zal JUR hiervan op de hoogte stellen.

14. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van al diegenen die namens JUR bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn.

Indien een of meerdere van de bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverminderd van toepassing. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, zoals die van opdrachtgever, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

15. De overeenkomst tussen de opdrachtgever en JUR is onderworpen aan Nederlands recht. Eventuele geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

16. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel in Amsterdam.